АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Новая, д. 17, пом. А2
**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
**Город (поселок):** пгт. Ноглики
**Улица (переулок):** ул. Новая
**Дом №:** 17
**Корпус:**
**Строение:**
**Описание объекта права:** Нежилое помещение – магазин «Автозапчасти», количество этажей 1, общая площадь 106,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 106,3 кв. м.

Составлен по состоянию на «05» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание


| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 2 |
| 2. | Описание фактического использования помещений | 3 |
| 3. | Поэтажный план | 3 |
| 4. | Экспликация к поэтажному плану | 3 |
| 5. | Фототаблица | 3 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 4 |


## 1. Общие сведения

| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---|---|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:12:0000010:323 |
| 2. | Использование по документам | Магазин «автозапчасти» |
| 3. | Общая площадь (кв. м.) | 106,3 |
| 4. | Количество этажей, в том числе подземных | 1 |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000015:652 |
| 2. | Разрешенное использование | Под объектом технического обслуживания и ремонта транспортных средств |
| 3. | Пользователь по договору, по акту | Киселева Елена Рафкатовна |
| 4. | Пользователь фактический | Данные отсутствуют |
| 5. | Кадастровая стоимость | 6 925 053,43 |
| 6. | Доля | 1 |
| 7. | Вид права | собственность |
| 8. | Площадь (кв. м.) | 2 579,0 |

## 2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|---|---|---|---|
| 1. | Нежилое помещение | 106,3 | Торговый объект |

## 3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица






6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое помещение предназначено для размещения магазина.
Фактически нежилое помещение используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:12:0000010:323 определяется как кадастровая стоимость объекта.